

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 12.09.2023. DO 11.12.2023.**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa

**St-861/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,**

**OIB: 36659636375,**

**zastupana po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m<sup>2</sup> vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn.

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se sada vodi pod brojem Ovr-153/2019.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 06. kolovoza 2021.god. točkom I. nastavlja se ovršni postupak te je točkom III. utvrđeno da DDM Invest III AG Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, zastupana po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka izraženim u svibnju 2022.god. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 763.487,00 kn, odnosno 101.063,00 Eur.

Zaključkom Trgovačkog sud u Zagrebu od 29. rujna 2022.god. određena je prodaja gore opisane nekretnine putem Financijske agencije elektroničkim javnim dražbama. Sukladno zaključku stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u

ovršnom postupku te je prva elektronička dražba zakazana u razdoblju od 11.01.-25.01.2023.god. do 11:59:59h.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 28.02.2023.god. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Vedranu Sprčiću iz Samobora za iznos od 134.663,55 EUR / 1.014.622,52 kn.

Rješenjem od dana 27. listopada 2023.god. točkom II. namiruje se tražbina na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja DDM Invest III AG Baar u iznosu od 551,99 EUR / 4.159,00 kn i plaćenih predujmova u iznosu od 398,17 EUR / 3.000,00 kn na ime predujmova za provođenje očevida i građevinskog vještačenja ukupno 950,16 EUR / 7.158,98 kn. Točkom IV. preostali iznos kupovnine od 133.713,39 EUR / 1.007.463.54 kn predaje se stečajnom sucu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni postupak St-4276/2015.

Stečajna upraviteljica je dana 10.11.2023.god. dostavila obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Cjelokupna stečajna masa je unovčena te je rješenjem o namirenju u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 kupovнина u iznosu od 133.713,39 EUR / 1.007.463.54 kn predana na depozitni račun Trgovačkog suda pod posl.br. stečajnog postupka.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Po donošenju rješenja o namirenju u stečajnom postupku stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu.

Mjesto i datum  
11.12.2023.god.

Stečajni upravitelj